ACTUALIZARE INTEGRALA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

U05.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERA (DN 22 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERE (A1 50 m)
- ZONA DE APE
- FATA DE CURSURI DE APA CU LATIMEA 10 - 50 m (latimea raului Cit este aproximativ de .....m) -15m conform legii 107/1996, Legea Apelor
- ZONA DE PADURE
- FATA DE FONDUL FORESTIER (50 M conform Codului Silvic)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- FATA DE LEA 20KV - 24 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"
- ZONA PROTECTIE LEA - 20KV - 24M
- FATA DE LEA 20KV - 24 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"
- ZONA PROTECTIE LEA - 110KV - 37M
- FATA DE LEA 110KV - 37 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"
- ZONA PROTECTIE CIMITIRE - 50M
- FATA DE CIMITIRE- 50 m conform Ordinului nr. 981/1994 pentru modificarea si completarea "Norme de igiena referitoare la zonele de locuit"
- ZONA PROTECTIE LEA - 220KV - 55M
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTE
- ZONA PROTECTIE MAGISTRALA TRANSGAZ - DN-500mm
- 5 NR. CTR. OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
- 6 NR. CTR. PLAN URBANISTIC ZONAL
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CU EXCEPTIA LUCRARILOR AFERENTE TRASEULUI DE AUTOSTRADA

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- S SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA

UTILIZAREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA PASUNI
- ZONA PADURI
- ZONA LIVEZI
- ZONA APE

CAI DE COMUNICATII
- CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- DRUM NATIONAL (DN7C)
- AUTOSTRADA (A1)
- SUPRATRAVERSARE PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA
- 194100 194120 POZITIE KILOMETRICA-DRUM NATIONAL
- 207300 207320 POZITIE KILOMETRICA-CALE FERATA
- PROPUNERE DE TRAVERSARE ZONA C.F.
- SENS GIRATORIU AMENAJAT
- TRASEU CENTURA OCOLITOARE
- STRAZI PROPUSE ORIENTATIV

ECHIPARE EDILITARA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV

ZONA PROTECTIE CF
- Ionia CF Pitesti - Curtea de Arges
- limita infrastructurii feroviare
- infrastructura feroviara si activitati economice cu caracter tertiar
- zona de siguranta a infrastructurii feroviare (20 m masurati din axul CF)
- zona de protectie a infrastructurii feroviare (100 m masurati din axul CF)

M - ZONA MIXTA

M1 - SUBZONA MIXTA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- M1 INDUSTRIE SI DEPOZITARE

M2 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- M2 ZONA MIXTA LOCUINTA SI SERVICII

M3 - SUBZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI AGREMENT
- M3 ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI AGREMENT

A - ZONA CU ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE

A1 - ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGRO-ZOOTEHNICE
- A1 ZONA ACTIVITTAILOR AGROO-ZOOTEHNIC

L - ZONA DE LOCUIT

L1 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- L1a ZONA LOCUINTELOR COLECTIVELOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10) SITUATE IN ZONA CENTRALA
- L1b ZONA LOCUINTELOR COLECTIVELOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10) SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

L2 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- L2a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN ZONA CENTRALA
- L2b SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- L2c SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU(CONTINUU (INSIRUITE SAU CUPLATE) SAU GRUPAT (CUPLATE) SITUATE IN NOILE EXTINDERI
- L2d ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE DE INALTIME P, P+M, P+1, SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

V - ZONA SPATILOR VERZI

V1 - ZONA SPATILOR VERZI DE PROTECTIE
- V1 SUBZONA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE

V2 - ZONA SPATILOR VERZI PUBLICE(PARCURI,GRADINI,FASII PLANTATE)
- V2 SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE (PARCURI,GRADINI,FASII PLANTATE)

CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE

CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CCr SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

CCf - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
- CCf SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

GC - ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- GC SUBZONA CIMITIRELOR

I - ZONA INDUSTRIALA

ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ID SUBZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

TE - ECHIPARE EDILITARA

TE - ZONA PENTRU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA
- TE SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DOCUMENTATII PUZ APROBATE
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA ZONE ISTORICE PROTEJATE
- SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE - FERME
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA SPATII PLANTATE - AGREMENT - SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

U.A.T. VALEA DANULUI

U.A.T. TIGVENI

U.A.T. TIGVENI

U.A.T. CIOFRINGENI

Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructură feroviară
Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - INTRAVILANSuprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară – EXTRAVILAN (mp) 24378.67

(mp) 121933.33

Nr. Crt.	Tip intersectie	Linia	Denumire drum	KM CF
1	Trecere la nivel	1000	Drum judetean	193+500
2	Trecere la nivel	1000	Drum agricol	182+200

Categoria de Folosinta

Categoria de Folosinta	Suprafata (mp)	Procent (%)
Arabil	3873773,37	5,28
Pasuni	5998562,95	8,66
Padari	2702636,55	39,02
Drumuri	1152370,37	1,66
Curti - Constructii	1054523,81	15,22
Ape	1190408,29	1,72
Faneate	3635256,88	73,60
Livezi	3132692,63	4,52
Total	69270518,8	100,00

Bilant teritorial existent

Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	861,09	55,19
Unitati industriale si depozitare	155,70	9,98
Cai de comunicatie feroviara	4,65	0,30
Institutii si servicii de interes public	41,50	2,66
Cai de comunicatie rutiera	310,91	19,93
Unitati speciale	21,30	1,37
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81,64	5,23
Constructii tehnico-edilitare	18,70	1,20
Gospodarie comunala	7,94	0,51
Terenuri neproductive	3,18	0,20
Ape	53,63	3,44
TOTAL	**1560,24**	**100,00**

Nr. Crt.	Obiectiv	Status	Suprafata
1	INTRODUCERE IN INTRAVILAN-	APROBAT HCL 133/2022	2429
2	SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018 IS	NEFINALIZAT	418
3	INTRODUCERE IN INTRAVILAN SUPRAFATA 4016MP	APROBAT HCL 134/2022	6925
4	SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018	APROBAT HCL 37/2022	72566
5	INTRODUCERE IN INTRAVILAN-	APROBAT HCL 36/2022	1685
6	SCHIMBARE DESTINATIE AMENAJARE PASTRAVARIE PUD-AMENAJARE SPATII COMERCIALE PE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-PUG 2018	APROBAT HCL 107/2022	2831
7		APROBAT HCL ???	3311
8	SCHIMBARE DESTINATIE DIN VPB-2018 IN Lm	APROBAT HCL 19/2021	2200
9	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ID IN IS	APROBAT HCL 47/2023	
10	SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018	APROBAT HCL XX/2023	93456
11	SCHIMBARE DESTINATIE	APROBAT HCL 51/2024	6976
12	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 89/2023	1486
13	SCHIMBARE DESTINATIE IN=IS	APROBAT HCL 108/2023	1868
14	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 108/2023	1150
15	SCHIMBARE DESTINATIE IN=IS	IN CURS DE ELABORARE	723
16	SCHIMBARE DESTINATIE ID-IS	APROBAT HCL 160/2023	626
17	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 90/2023	692
18	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2023	481
19	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 6/2024	2099
20	REGLEMENTARE IN LIPSA PUG-ZONA ISTORICA EXTINDERI SI SUPRAETAJARI	IN CURS DE ELABORARE	1807
21	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE APROBARE	8274
22	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 33/2024	4081
23	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE SCHIMBARE DESTINATIE-Partial Spatii agrement si sport, partial subzona destinata bazei nautice, partial Cai de Comunicatie rutiera	IN CURS DE APROBARE APROBAT HCL 161/2023	4295 **8240**
25	SCHIMBARE DESTINATIE - Spatii verzi agrement si sport-IS	APROBAT HCL 15/2024	5500
26	STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 105/2023	98.663
27	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 52/2024 SI RECTIFICARE HCL 58/2024	8197
28	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 75/2024	364
29	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2024	1000
30	REGLEMENTARE PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE APROBARE	678
31	SCHIMBARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	5605
32	SCHIMNARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	3442
33	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE AVIZARE	463
34	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE APROBARE	3381
35	UNIFRAMZARE PROFIL FUNCTIONAL +modul majoritat ID partial Lm-din aliprii	IN CURS DE AVIZARE	15859
36	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE AVIZARE	9301
37	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE	4607
38	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE SCHIMBARE DESTINATIE - Partial extravilan-fara introducere teren in intravilan	IN CURS DE AVIZARE	3615 **4564**
40	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere IS	IN CURS DE AVIZARE	540
41	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	3847
42	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	1076

Bilant teritorial

Existent Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)	Propus Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	863.48	55.35	Locuinte si functiuni complementare	1095.04	60.46
Unitati industriale si depozitare	155.70	9.96	Unitati industriale si depozitare	222.09	12.26
Cai de comunicatie feroviara	4.65	0.30	Cai de comunicatie feroviara	8.07	0.45
Institutii si servicii de interes public	41.50	2.66	Institutii si servicii de interes public	83.13	4.59
Cai de comunicatie rutiera	310.91	19.90	Cai de comunicatie rutiera	196.36	10.84
Unitati speciale	21.30	1.36	Unitati speciale	24.23	1.34
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81.64	5.22	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	90.11	4.97
Constructii tehnico-edilitare	18.70	1.20	Constructii tehnico-edilitare	28.46	1.57
Gospodarie comunala	7.94	0.51	Gospodarie comunala	7.94	0.44
Terenuri neproductive	3.18	0.20	Terenuri neproductive	4.17	0.23
Ape	53.63	3.43	Ape	51.67	2.85
TOTAL	**1562.63**	**100.00**	**TOTAL**	**1811.27**	**100.00**

UNITATI SI MACROUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

NR.CTR	DENUMIRE UTR	POT max	CUT max	RH max
1	**M - ZONA MIXTA**			
	M1 - SUBZONA MIXTA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	60%	2.50	12,00 m
	M2 - SUBZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI AGREMENT	60%	1.50	15,00 m
	M3 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	60%	2.50	12,00 m
2	**L - ZONA DE LOCUIT**			
	L1a - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVELOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5) SITUATE IN ZONA CENTRALA	30% - P+3 40% - P+4-5	0.8 - P+3 1.0 - P+4-5	P+5
	L1b - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVELOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,8) SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	30% - P+3 40% - P+4-8	0.8 - P+3 1.0 - P+4-8	P+8
	L2a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN ZONA CENTRALA	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU, CONTINUU (INSIRUITE SAU CUPLATE) SAU GRUPAT (CUPLATE) SITUATE IN NOILE EXTINDERI	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2d – ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE DE INALTIME P, P+M, P+1, SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI	20%	0.3 - D+P 0.5 - P+1	P+1 (7.00 m) D+P D+P+M
3	**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**			
	IS - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII	conform normelor tehnice	conform normelor tehnice	conform temei de proiectare
4	**V - ZONA SPATII VERZI**			
	V1 - SUBZONA SPATII VERZIDE PROTECTIE	conform normelor tehnice		cu exceptia echipamentelor tehnico-edilitare ,inaltimea nu va depasi 9,0 m
	V2 - SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE	construcții, circulații, platforme 15%	0.2	
5	**CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE**			
	CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	conform normelor tehnice		
	CCf - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE	conform normelor tehnice		
6	**G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA**			
	GC - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA			
	GC - SUBZONA CIMITIRE	suprafata totala pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulatii carosabile si pietonale, 5 % plantatii si 1 % constructii.	0.15	nu este cazul
7	**I - ZONA INDUSTRIALA**			
	ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE			
	ID - SUBZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	40%	2.40	12,00 m
8	**TE - ECHIPARE EDILITARA**			
	TE - ZONA PENTRU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA			
	TE - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	50%	2.00	conform normelor tehnice
9	**DS - ZONA DESTINATIE SPECIALA**			
	DS - SUBZONA DESTINATIE SPECIALA	50%	1.8	conform normelor tehnice

Obiective de utilitate publica

Nr.	Denumire obiectiv
1	Primaria Municipiului Curtea de Arges
2	Spitalul Municipal Arges
3	Manastirea Curtea de Arges
4	Casa de Cultura George Topirceanu
5	Stadion
6	Judecatorie
7	Piata centrala
8	Biserica Sfintii Voievozi
9	Scoala Generala Nr. 3
10	Biserica Sfantul Dumitru
11	Grup Scolar Auto
12	Biserica Marina
13	Scoala Generala Nr. 8
14	Colegiul National Vlaicu Voda
15	Biserica Batusari
16	Biserica Doudesti
17	Biserica Sfantul Nicolae
18	Centru Municipal
19	Scoala Generala Carol I
20	Biserica Sfintii Ingeri
21	Curtea Domneasca
22	Biserica Olari
23	Biserica Sfantul Dumitru
24	Gradinita nr. 4
25	Scoala Generala Nr. 4
26	Piata Agro-alimentara
27	Biserica Sfantul Gheorghe
28	Liceul Tehnologic Rapid
29	Liceul Tehnologic Campanini- Dobrescu Ocolul Silvic
30	Arhiepiscopia
31	Catedrala ortodoxa
32	Cimitirul Eroilor
33	Parc Fantana lui Manole
34	Gradinita
35	Parc San Nicoara
36	Autogara
37	Gara
38	Supermarket
39	Hotel Posada
40	Scoala Generala nr. 2
41	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
42	Parc Nevers
43	Unitate Militara
44	Batalionul 33 Vanatori de Munte

PLAN TOPOGRAFIC
GRUP ASOCIERE
STUDIO DC
S.C. INGINERIE GIS S.R.L.
EXECUTANT
SEF PROIECT
DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
SEF PROIECT
arh.ec. Bianca Ioana FURDUI
arh. Cosmin Ionut Stoian
arh. Ana Maria Cristian
arh. Ana Maria Cristian
Beneficiar
PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
Proiect nr.
U05.2
Revizia
01
REGLEMENTARI URBANISTICE
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a grupului de asociere MASTERPLAN S.R.L. CRED CONSULT S.R.L. si GEOBYTES S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, editarea sau prezentarea lui fara acordul scris al proprietarului este interzisa si pedepsita conform legii